**Studie záměru: Modernizace objektu farmy Pomněnice – PD a AD**

Místo: Pomněnice u Benešova

Zadavatel: Vyšší odborná škola a střední zemědělská škola, Benešov, Mendelova 131

Zpracování projektové dokumentace v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. a vyhlášky č. 131/2024 Sb., včetně zpracování výkazu výměr, zajištění povolení stavby a výkon dozoru projektanta.

### Dokumentace pro odstranění stavby

- stavebně technické zaměření objektů určených k demolici

- vypracování dokumentace pro odstranění stavby

- odhad investičních nákladů na odstranění stavby

### Dokumentace pro povolení stavby

- zajištění všech potřebných přípravných prací v areálu farmy Pomněnice, mj. inženýrsko-geologického průzkumu a geodetického zaměření staveniště v celém areálu farmy v souvislosti budoucí dostavby farmy dle studie proveditelnosti

- vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby

- vypracování environmentální dokumentace nutné pro povolení stavby

- odhad investičních nákladů na provedení stavby

### Dokumentace pro provádění stavby

- zhotovení stavební projektové dokumentace v rozsahu pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele

- zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci bez použití konkrétních názvů a označení výrobků, bez označení výrobců použitých materiálů, výrobků a zařízení, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

- zhotovení výkazu výměr v rozsahu a podrobnosti pro veřejné výběrové řízení na dodavatele stavebních prací dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících prováděcích právních předpisů

### Zajištění povolení stavby

* inženýrská činnost vedoucí k obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací a orgánů státní správy potřebných pro vydání povolení stavby
* obstarání povolení stavby na základě plné moci objednatele

### Výkon dozoru projektanta

- zajištění dozoru projektanta v průběhu výstavby

**Součástí první etapy** bude také vyprojektování všech sítí v celém areálu (rozvody vody i el. energie, kanalizace, zpevněné komunikace, oplocení atd.) tak, aby mohlo dojít k jejich realizaci s ohledem na budoucí etapové výstavby komplexního areálu tzn. výstavby dalších zemědělských produkčních budov se zázemím pro potřeby výuky žáků a studentů školy a doprovodných staveb.